



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani/

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 145 prog. 145 del 15 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85**, in data **30/09/1986** con **Prot. n. 30585** dal Sig. **BARONE Baldassare**, nato in Alcamo (TP) il 29/04/1921 ed ivi residente in Via J. F. Kennedy n. 42, C.F.: BRN BDS 21D29 A176R, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano adibiti a Civile Abitazione e formanti un’ unica unità immobiliare”** come da elaborati grafici prodotti dal Geom. BUTERA Giuseppe, sito in Alcamo, Via J. F. Kennedy, censito in catasto al fg. 68 part. 829; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 724/94**, in data **28/02/1995** con **Prot. n. 15900** dalla Sig.ra **ADRAGNA Rosalia**, nata in Alcamo (TP) il 20/01/1928 ed ivi residente in Via J. F. Kennedy n°42, C.F.: DRG RSL 28A60 A176S, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di due Magazzini composti da due corpi edilizi a Piano Terra, a servizio del fabbricato sopracitato”** siti in Alcamo, Via J. F. Kennedy, censiti in catasto al fg. 68 part. 880 sub 2 e sub

6, confinante: a Nord con stessa ditta "part. 952" ad Est con stessa ditta "strada privata" a Sud e ad Ovest con stessa ditta "part. 880";

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;

Viste le Dichiarazioni rese in data 29/07/16, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom. Giuseppe BUTERA;

Visti i Certificati di Idoneità Sismica depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 27/06/2016 con prot. nn. 124856 - 124867;

Visto l'Atto di Compravendita n. 150626 di Rep. del 18/03/2002 ricevuto, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 08/04/2002 al n. 1387;

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 27/09/2016 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria;

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Dirigente, del 27/09/2016 con verbali nn°143-144;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 29/07/2016 dal Sig. SIRAGUSA Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 13.481.000 + € 2.989,21 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 987,72;

RILASCIA

Al Sig.: **SIRAGUSA Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 01/03/1963 ed ivi residente in Via J. F. Kennedy n°191, C.F.: SRG GPP 63C01 A176J, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **"Fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano adibiti a Civile Abitazione e formanti un' unica unità immobiliare e per due Magazzini composti da due corpi edilizi a Piano Terra, a servizio della sopracitata Civile Abitazione**, come da elaborati tecnici approvati, siti in Alcamo in Via J. F. Kennedy, censiti in catasto al fg. 68 part. 829 e part. 880 sub 2 e sub 6;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Progetto - Stato Attuale;
- Corografie.

Alcamo 15 NOV. 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza